

**Preisliste NUR Erstellung einer Mietnebenkostenabrechnung für Ihren Mieter
(ohne Mietverwaltung):**

Datenerfassung des Mieters einmalig (Auch bei Mieterwechsel)	€	15,00
Datenerfassung des Vermieters einmalig	€	15,00
Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung pro Wohneinheit (bis zu 6 Wohneinheiten des Vermieters/Eigentümers - objektübergreifend)	€	30,00
Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung pro Wohneinheit (von 6 bis 12 Wohneinheiten des Vermieters/Eigentümers - objektübergreifend)	€	25,00
Zubuchbare Zusatzleistungen:		
Zählerablesung – Kosten pro abgelesenem Zähler	€	5,00

Preisliste Mietverwaltung:

Datenerfassung des Mieters einmalig (Auch bei Mieterwechsel.)	€	15,00
Datenerfassung des Vermieters einmalig	€	15,00
Mietverwaltung für eine einzelne Wohneinheit pro Monat (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Mietobjekts. Im Preis enthalten sind folgende Leistungen: Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung, Überwachung des Mietkontos, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge in der vermieteten Wohneinheit.)	€	40,00 bis 50,00*
Mietverwaltung ab 3 Wohneinheiten (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Mietobjekts. Im Preis enthalten sind folgende Leistungen: Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung, Überwachung des Mietkontos, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge in der vermieteten Wohneinheit.)	€	35,00 bis 45,00*
Mietverwaltung ab 6 Wohneinheiten (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Mietobjekts. Im Preis enthalten sind folgende Leistungen: Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung, Überwachung des Mietkontos, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge in der vermieteten Wohneinheit.)	€	30,00 bis 40,00*
Sonderaufwand für die Durchführung juristischer Tätigkeiten (Juristische Tätigkeiten umfassen z. B.: Mahn- und Vollstreckungswesen bei Nichtzahlung der Miete, Nebenkosten, Nachzahlung auf Nebenkosten, Mietkaution, bei Durchsetzung einer Mietkündigung, Mietvertragsgestaltung, Durchführung einer Mieterhöhung, etc.)	€/Std.	55,00**
Sonderaufwand für Neuvermietung/Mietersuche (Von diesem Sonderaufwand sind folgende Tätigkeiten umfasst: Suche eines neuen Mieters, Wohnungsbesichtigungen mit potentiellen Mietern, Mietvertragsabschluss, Wohnungsübergaben.)	€/Std.	40,00**

Zubuchbare Zusatzleistungen:

Zählerablesung – Kosten pro abgelesenem Zähler € **5,00**

Sie sind interessiert an der Mietverwaltung oder auch nur an der Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung für Ihren Mieter. Dann schicken Sie gerne Ihre Anfrage an:

haeusles-management@outlook.de

Schreiben Sie bei Ihrer Anfrage bitte dazu, wie viele Mieteinheiten Sie verwalten lassen möchten bzw. für wie viele Einheiten Sie die Mietnebenkostenabrechnung wünschen, wo sich das vermietete Objekt bzw. die vermietete Wohnung befindet und ab wann Sie die Mietnebenkostenabrechnung/Mietverwaltung wünschen.

Mietverwaltung:

Im Falle einer Mietverwaltung vereinbaren wir vor Ort einen Termin und schauen uns das zu verwaltende Objekt bzw. die zu verwaltende Wohneinheit gemeinsam an. Im Anschluss daran übersende ich Ihnen ein Angebot für die Mietverwaltung und sollten Sie mit diesem einverstanden sein, auch den Mietverwaltungsvertrag zur Unterzeichnung.

Erstellung der Mietnebenkostenabrechnung:

Brauchen Sie nur die Mietnebenkostenabrechnung, müssen wir nicht einmal einen Termin vor Ort vereinbaren. Sie bekommen von mir ein Datenblatt übersendet, das Sie ausfüllen müssen und einen Vertrag, den Sie unterzeichnen dürfen. Sobald ich alle notwendigen Unterlagen – gemäß der Liste, die Ihnen ebenfalls übersendet wird – vorliegen habe, starte ich mit Ihrer Nebenkostenabrechnung für Ihren Mieter. Ab Mitte Januar finden Sie hierzu auch die Downloadformulare auf meiner Internetseite: www.haeusles-management.de

Ich freue mich auf Ihre Anfragen.

Ihr Häusles Management.

* Befindet sich das Objekt bereits in der WEG-Verwaltung, reduziert sich der monatliche Preis der Mietverwaltung um 10 %.

** Die Abrechnung erfolgt Minutengenau ab einem Mindestaufwand/Mindestgebühr in Höhe von einer Stunde.