

Preisliste WEG-Verwaltung

Datenerfassung des Eigentümers einmalig (Auch bei Eigentümerwechsel – zu bezahlen vom Eigentümer.)	€	15,00
WEG-Verwaltung ab 3 Wohneinheiten pro Einheit und Monat (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Objekts. Im Preis enthalten sind u.a.: Erstellung der Nebenkostenabrechnung, Überwachung/Buchführung der WEG-Konten, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge bei einem Auftragsvolumen von bis zu € 1.500,00 pro Vorgang, Durchführung einer Eigentümerversammlung pro Jahr, etc.)	€	45,00 bis 55,00
WEG-Verwaltung ab 6 Wohneinheiten pro Einheit und Monat (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Objekts. Im Preis enthalten sind u.a.: Erstellung der Nebenkostenabrechnung, Überwachung/Buchführung der WEG-Konten, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge bei einem Auftragsvolumen von bis zu € 1.500,00 pro Vorgang, Durchführung einer Eigentümerversammlung pro Jahr, etc.)	€	40,00 bis 50,00
WEG-Verwaltung ab 9 Wohneinheiten pro Einheit und Monat (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Objekts. Im Preis enthalten sind u.a.: Erstellung der Nebenkostenabrechnung, Überwachung/Buchführung der WEG-Konten, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge bei einem Auftragsvolumen von bis zu € 1.500,00 pro zu beauftragende Maßnahme, Durchführung einer Eigentümerversammlung pro Jahr, etc.)	€	35,00 bis 45,00
WEG-Verwaltung ab 12 Wohneinheiten pro Einheit und Monat (Der Preis ist abhängig vom Zustand des Objekts. Im Preis enthalten sind u.a.: Erstellung der Nebenkostenabrechnung, Überwachung/Buchführung der WEG-Konten, Betreuung/Beauftragung technischer Vorgänge bei einem Auftragsvolumen von bis zu € 1.500,00 pro zu beauftragende Maßnahme, Durchführung einer Eigentümerversammlung pro Jahr, etc.)	€	30,00 bis 40,00
Sonderaufwand für die Durchführung juristischer Tätigkeiten (Juristische Tätigkeiten umfassen z. B.: Mahn- und Vollstreckungswesen bei Nichtzahlung der Hausgelder, Sonderumlagen, Nachzahlung auf Hausgelder, Betreuung von gerichtlichen Angelegenheiten wie z. B. Beschlussanfechtung oder Mängelbeseitigungsansprüchen.)	€/Std.	55,00*
Sonderaufwand für technische Maßnahmen (Von diesem Sonderaufwand sind folgende Tätigkeiten umfasst: Beauftragung/ Überwachung technischer Maßnahmen ab einem Auftragsvolumen über € 1.500,00 pro zu beauftragende Maßnahmen.)	€/Std.	35,00*
Sonderaufwand Abwicklung Versicherungsschäden (Von diesem Sonderaufwand umfasst sind alle notwendigen Maßnahmen, die im Falle eines Versicherungsschadens von der Hausverwaltung durchzuführen sind.)	€/Std.	35,00*
Zubuchbare Zusatzleistungen:		
Zählerablesung vor Ort– Kosten pro abgelesenem Zähler	€	5,00

Pauschalen pro Erledigung – zu bezahlen vom beauftragenden Eigentümer

Schlüssel nachmachen lassen	€	20,00
Zwischenabrechnung bei Mieterwechsel erstellen	€	50,00

Sie sind interessiert an der WEG-Verwaltung, dann schicken Sie gerne Ihre Anfrage an:

haeusles-management@outlook.de

Schreiben Sie bei Ihrer Anfrage bitte dazu, wie viele Wohneinheiten Ihr Objekt umfasst, wo sich dieses befindet und wer die Vorverwaltung ist. Bitte senden Sie außerdem eine Teilungserklärung mit.

Nach Eingang Ihrer Anfrage melde ich mich bei Ihnen und wir vereinbaren vor Ort einen Termin und schauen uns das zu verwaltende Objekt gemeinsam an. Hier wäre es prima, wenn möglichst viele Eigentümer bei diesem Termin anwesend sein können. Im Anschluss daran übersende ich Ihnen ein Angebot für die WEG-Verwaltung und sollten Sie mit diesem einverstanden sein, auch den Verwaltervertrag zur Unterzeichnung.

Ab Mitte Januar finden Sie ein Downloadformular auf meiner Internetseite welches Sie für Ihre Anfrage gerne nutzen können. Auch eine Liste mit den für mich relevanten Unterlagen, die Sie mir vorab übersenden sollten, finde Sie dann dort: www.haeusles-management.de

Ich freue mich auf Ihre Anfragen.

Ihr Häusles Management.

**** Die Abrechnung erfolgt Minutengenau ab einem Mindestaufwand/Mindestgebühr in Höhe von einer Stunde.**